



E&V ID W-02V7QY

SAN JUAN — PORTINATX

## Neubauprojekt in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 103 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 40 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

690.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 103 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 40 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

690.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

2025

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Heizung

Zentralheizung (Fußbodenheizung,  
Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Gemeinschaftspool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In diesem Neubauprojekt entstehen 10 moderne Wohnungen.  
Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen mit  
direktem Zugang zum großen Gemeinschaftspool.  
Die Wohnungen in der oberen Etage verfügen neben der Terrasse

vor dem Wohnzimmer über eine große Dachterrasse, von der aus  
man einen spektakulären Blick auf das Meer hat.  
Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Abstellraum in der  
Tiefgarage des Gebäudes.



## Lagebeschreibung

San Juan ist ein kleines idyllisches Dorf im Norden der Insel. Einige sagen, dass es das Dorf ist, das seine ibizenkische ländliche Authentizität am meisten bewahrt hat. Es ist von einer Berglandschaft umgeben, von der aus man schöne Ausblicke auf die Landschaft und das Meer genießen kann.

Es gibt einige lokale Geschäfte und Bars rund um den Dorfplatz sowie die imposante Kirche. Der sonntägliche Wochenmarkt bringt Bewohner und Besucher in einer einzigartigen Atmosphäre zusammen.

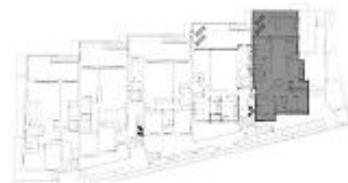






<b>VIVIENDA BAJO E</b>	SUPERFICIE CONTRUIDA	108.70
	SUPERFICIE DE TERRAZA	30.98

**OBSERVACIONES:** El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar ligeras variaciones por exigencias técnicas. El amueblamiento es orientativo y no está incluido en la venta. Las superficies indicadas son aproximadas.



## Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

